

СТРОИТЕЛ

www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Иновация в строителната химия
www.mc-bauchemie.bg



Покривът на столетието



ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И КЛИМАТИЗАЦИЯ



www.leo-bg.com



КСБ и БОРКОР: Продължаваме сътрудничеството си

СЕДМИЦАТА

Европейският парламент прие новата директива за обществените поръчки **► стр. 4**

КСБ

Български строители ще изграждат жилища в Мароко **► стр. 8-9**



за ясни правила за бизнеса

Новият директор на ЦППКОП се среща първо с ръководството на КСБ. „Съмишленици сме за промените в ЗОП и за намаляването на административната тежест“, заяви Бойко Великов

ИНТЕРВЮ

Инж. Милчо Ламбрев, генерален директор на НК „Железопътна инфраструктура“:

Интермодалните терминали са основен акцент и през 2014 г.

► стр. 6-7



Ренета Николова

„Избрах първата ми среща с браншова организация да е с Камарата на строителите в България. В Центъра за превенция и противодействие на корупцията и организираната престъпност (ЦППКОП) оценяваме високо сътрудничеството си с вас в търсенето на общи решения за осигуряване на ясни правила, прозрачност и конкурентност при провеждането на процедурите по обществени поръчки. Взаимодействието с КСБ ще продължи с редовен

обмен на информация и участие в съвместни инициативи.“ Това заяви при срещата си с ръководството на КСБ новият директор на ЦППКОП Бойко Великов. На срещата присъства инж. Светослав Глосов, председател на УС на Камарата, инж. Иван Бойков, изп. директор, и Елеонора Николова, зам.-директор на БОРКОР. Основна цел на разговорите бе набирането на пресечните точки за сътрудничество, както и на насоки за продължаване на взаимодействието в сферата на обществените поръчки. **► стр. 5**

ТЕМА

България получава 750 млн. евро повече за новия програмен период



► стр. 20-21



ISSN 1313-18723

9 171 1313 1872004

КСБ участва в европейски проект за намаляване на енергийните загуби

Снимка: aluprof.eu



Камен Горанов,
експерт КСБ

Камарата на строителите в България участва в подготовката и изпълнението на проект Step-2-Sport по Програмата за конкурентоспособност и иновации към Изпълнителната агенция за конкурентоспособност и иновации (ЕАСИ) на Европейската комисия. Наименованието му на български е „Деятелност за намаляване на енергийната загуба на спортни зали до нула“. Той ще подпомага изпълнението на целите на Директива 2012/27/ЕС. Проектът предлага иновативно обследване на спортни обекти и представяне на комплексни препоръки за повишаване на енергийната ефективност и стремеж за постигане на нулеви загуби.

Координатор на работата е научният институт Leitait от Испания. Той е специализиран в обследване с европейски иновативни методи на енергийните загуби, в изготвяне на модели на зелени сгради, в подготовка на проекти за енергийно спестяващи публични постройки, на спортни обекти и промишлени центрове и въвеждане на конструктивни схеми за по-интензивно използване на слънчевата топлина.

През ноември 2013 г. координаторът докладва, че Step-2-Sport е одобрен от ЕАСИ. В него участват дванайсет партньори от седем страни - членки на ЕС. Това са Испания, Полша, Швеция, Гърция, Италия, Португалия и България. От нашата страна е включена Камарата на строителите в България. Като обекти за изпълнение се изисква да се осигурят спортни комплекси с плувни басейни, на които да бъдат подобрени енергийно спестяващите показатели.

КСБ получи потвърждение за участие от спортно-оздравителния комплекс „Лозенец“ към бившата правителствена болница и от Националната спортна академия „Васил Левски“ със спортен комплекс и басейн. В проекта от наша страна са включени обекти сумарно с РЗП от 7763 м². Ръковод-

ствата на тези съоръжения приеха Step-2-Sport с голяма надежда и очакване за реновиране на техните обекти и повишаване на енергийната им ефективност.

Целта на проекта е да се обследват спортните сгради и да се установят съществуващите енергийни загуби. След това да се посочат иновативни подходи за повишаване на тяхната енергийна ефективност и да се направят препоръки за необходимите строителни мерки, които трябва да се приемат за целта. Подготовката на проект за иновативен модел за енергоспестяващ обект може да включва:

- ✓ Предложение за подобряване на изолационния капацитет, приложение на нови високоефективни материали, разширяване на остъкляемата част и подмяна на дограми, оптимизиране на енергоефективността на покривната система и въвеждане на балансиран топлообмен.

- ✓ Подготовка на нова цялостна енергоспестяваща схема за подобрене на енергийните характеристики на водния ресурс при плувните басейни.

- ✓ Предложения със съответни анализи за обновяване на вентилационната система с оглед подобрене на енергийната ефективност и комфорт в сградата.

- ✓ Приложение на нови модули от енергоспестяващи технологии и използване на енергоспестяващи модели.

- ✓ Анализ на прогнозираните финансови резултати за възвръщаемостта на инвестицията при изграждане на енергоспестяващия модел. Изчисляване на очакваните финансови икономии при бъдещото експлоатиране на реновиран енергийно ефективен обект до неговия краен технологичен живот.

За целта ще се използва опитът на всички дванадесет участници, за да се подготвят проекти на максимално ефективни енергийни модели за реновиране на спортните комплекси. Ще се приложат последните постижения на европейските институти. Ще бъде обменен международен опит и специализация за енергийно възстановяващи системи за ротационната водна маса при прилагането им за енергоспестяващи плувни басейни.

Енергийното обследване на обектите у нас ще се извърши от българска фирма, определена чрез организиране на търс по Закона за обществените поръчки от КСБ. Освен това ще се изпълнят и задължителни-



Първата зелена спортна зала в Краков, Полша, на Университета по земеделие. 30% от покрива на сградата е покрит с трева, има и отлична вентилационна система. Проектирана е по стандартите на пасивна къща с разход на енергия от 15 kWh/m² годишно. Тя е една от най-икономичните спортни зали в Европа

те Финансови правила за координатори по проекти за интелигентна енергия – II на Изпълнителната агенция за конкурентоспособност и иновации на ЕС, които също изискват излъчване на кандидатите чрез конкурс. Прилагането на тези правила се проверява от одитори.

Заедно с това ще бъдат спазени текстовете на националното законодателство. Изисква се задължително регистриране на фирмата в трета група за изпълнение на обекти от енергийната ефективност в ЦПРС съгласно Закона за Камарата на строителите в България и Правилника за ЦПРС. За извършване на енергиен одит е нужна и регистрация в Агенцията за устойчиво енергийно развитие. За изпълнение на енергиен обект е необходимо спазване допълнително и на Закона за енергетиката, Закона за енергийната ефективност и Закона за енергията от възобновяеми източници. Всички тези правила следва да се спазват прецизно при участие в европейски проекти с оглед на тяхното законосъобразно и успешно изпълнение.

След обследването на спортните обекти ще се подготви доклад с препоръки за повишаване енергийната ефективност на сградите. В него ще се представи цялостен енергиен проект за реновиране на обектите с цел намаляване на загубите. На базата му ще се търси инвеститор за изпълнение на препоръките в доклада. Камарата на строителите ще окаже необходимото съдействие за целта.

С участието на КСБ в

Step-2-Sport ще се осигури ангажираност на строителните фирми при съставянето на енергийните модели и проекти, от една страна, а от друга, те ще участват при изпълнението на иновативните подобрения на енергийните схеми.

В процеса на работа нашите компании ще осъществяват контакт и съвместна работа със специалистите от другите страни за прилагане на най-високоефективни модели за саниране на спортните обекти. Чрез този проект ще се излъчат най-добрите образци за реновиране на погодно съоръжения с цел задържане и възпроизвеждане на топлина. Подобряването на енергийния топлообмен, използването на нови изолационни материали, усъвършенстването на вентилационните системи, прилагането на иновативни инженерни схеми за изграждане на енергоспестяващи устройства ще бъдат предмет на изпълнението на проекта. Необходимо е да се знае, че по Step-2-Sport ще се извърши цяла кампания на опита за прилагане на ефективни модели за повишаване на енергийната ефективност в сектор „Строителство“. Освен това ще се подготвят и отпечатат материали на проекта за разпространение във всички страни - партньори, включително и у нас. Това ще даде допълнителен тласък в използването и прилагането на енергоспестяващо строителство. Ще повлияе позитивно и ще подпомогне съставянето на бъдещата стратегия за прилагане на иновативно изграждане.

След приключване на проекта у нас ще се издадат енергийни сертификати на двата плувни басейна - в „Лозенец“ и към НСА, и на спортната зала с многофункционално значение по методиката на европейското сертифициране. Необходимо е да се отбележи, че при изпълнение на строителните дейности ще се осъществява строителен надзор от фирмата, автор на енергийния проект.

Step-2-Sport е на обща стойност от 1 872 000 евро. За частта на КСБ са предвидени 71 296 евро. От тях ЕАСИ ще изплати 75%. Останалите 25% следва да се осигурят на базата на кофинансиране. Това означава предимно собствениците или наемателите на спортните комплекси да осигурят тези средства. Камарата като пряк бенефициент по проекта е натоварна с функциите за координация и подпомагане на цялостното му изпълнение. Освен това тя има възможност за разпространение на опита от него чрез в. „Строител“.

В работната програма на проекта е предвидено международно обсъждане на резултатите от подобряване на енергийната ефективност на всички спортни обекти на дванадесетте участници. Освен това ще се извърши разпространение в Европа на опита и добрите практики по него. КСБ ще координира дейността на територията на нашата страна. Работата по европейския проект следва да се осъществи чрез подпомагане на съвместни разговори със собствениците на спортните комплекси, в

случая българската държава. От нея ще се изисква и кофинансиране при осъществяването на цялостното финансово обезпечаване на проекта. Изготвен и приет е бюджет за участието на КСБ, в който са определени пера за разходване на средствата.

Времетраенето на Step-2-Sport е три години. През 2014 г. трябва да се проведат търгове за енергийно обследване на спортните обекти, както и да приключи енергийно одитиране и подготовка на енергоспестяващия проект. За годината е заложено прибиране на инвеститори, както и изпълнение на цялостната строителна дейност. През 2016 г. трябва да се извърши енергийно сертифициране на обектите, както и разпространението на положителния опит и практика. КСБ ще осигури пряко участие на вестник „Строител“ в проекта с оглед по-широко разпространение на добрите резултати.

Като задължение в работната програма е заложено секторно запознаване на собствениците на строителни обекти и плувни басейни с изпълнението на Step-2-Sport. Предвидено е провеждане на опознавателни срещи и практически изложение на енергоспестяващи дейности във включените спортни сгради. Освен това след приключване на проекта ще се проведат национални срещи и обсъждания на резултатите. Ще се предоставят материали на професионалните гимназии за строителство и УАСГ за информация и ползване.